Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 14/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 191,90
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	7

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**395 406,28**	**411 117,02**
НДС уплаченный	**60 316,21**	**60 316,21**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**335 090,07**	**350 800,81**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**361 487,90**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3191,90	17,99	57411,34
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Замена внутренней ливневой канализации на чердаке, ремонт канализации в подвале	при необходимости				36412,06
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Ревизия задвижки и замена транзитной задвижки	при необходимости				34552,73
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3191,90	8,70	27 769,53
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3191,90	1,92	6 128,45
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3191,90	0,86	2745,03
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	2 раза в месяц	м ^{2}	3191,90	0,39	2 341,18
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	438,85	50,36	22098,79
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3191,90	17,60	56183,24
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3191,90	3,43	10961,73
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	33,08	1040,70	34431,21
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	13,51	1768,74	23903,91
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3191,90	2,42	7711,20
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости				36492,60
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорных стоянок	при необходимости	шт	1,000	975,19	975,19
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1369,71	1369,71